



## 1. DATOS GENERALES DEL CURSO

Nombre del curso	<b>VALUACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>
Eje al que pertenece	Formación básica particular
Créditos	7
Horas	112
Programa al que pertenece	Maestría en Valuación
Fecha de elaboración	Octubre 30 de 2019

## 2. COMPETENCIA

El estudiante analiza los diferentes bienes y servicios factibles de valuación. Conoce y analiza sus características, elementos intrínsecos, contexto, legislación vigente, mayor y mejor uso, así como propósito del avalúo, para la selección más adecuada del enfoque, método y técnica valuatoria.

## 3. PRODUCTO INTEGRADOR

Descripción	Diseño de infografía interactiva, que ofrezca diagramas esquemáticos del análisis de los elementos que le dan valor a un bien o servicio, permitiendo la fácil identificación de la metodología valuatoria más adecuada para los diferentes tipos de bienes.
-------------	--

## 4. CONTENIDOS



### **Unidad 1:** Valuación Inmobiliaria

- 1.0 Generalidades de la Valuación inmobiliaria.
- 1.1 Clasificación de bienes inmuebles
- 1.2 Tipos, propósitos y usos de avalúos inmobiliarios
- 1.3 Implicación de la Valuación inmobiliaria.
- 1.4 Aplicación Enfoques y Métodos

### **Unidad 2:** Valuación de Empresas y Negocios en Marcha

- 2.0 Generalidades de la Valuación de empresas y negocios en marcha
- 2.1 Clasificación de empresas y negocios en marcha
- 2.2 Tipos, propósitos y usos de avalúos para empresas y negocios en marcha
- 2.3 Implicación de la Valuación de empresas y negocios en marcha
- 2.4 Aplicación Enfoques y Métodos

### **Unidad 3:** Valuación de Activos Intangibles

- 3.0 Generalidades de la Valuación de activos intangibles
- 3.1 Clasificación de activos intangibles
- 3.2 Tipos, propósitos y usos de avalúos para activos intangibles
- 3.3 Implicación de la Valuación de activos intangibles
- 3.4 Aplicación Enfoques y Métodos

### **Unidad 4:** Valuación de Maquinaria y Equipo

- 4.0 Generalidades de la Valuación de maquinaria y equipo
- 4.1 Clasificación de maquinaria y equipo
- 4.2 Tipos, propósitos y usos de avalúos para maquinaria y equipo
- 4.3 Implicación de la Valuación de maquinaria y equipo
- 4.4 Aplicación Enfoques y Métodos

### **Unidad 5:** Valuación de Activos Biológicos

- 5.1 Generalidades de la Valuación de activos biológicos
- 5.2 Clasificación de activos biológicos
- 5.3 Tipos, propósitos y usos de avalúos para activos biológicos
- 5.4 Implicación de la Valuación de activos biológicos
- 5.5 Aplicación de Enfoques y Métodos



Azuaje, Adriana. (2013). Determinación de métodos de valoración ambiental: caso Palma de Cera del municipio de Salento, Quindío. Colombia: UGCA. Congreso del estado de Jalisco. (1998). Ley de valuación del estado de Jalisco. México. Sitio web: [http://info.jalisco.gob.mx/sites/default/files/leyes/Ley\\_Valuacion\\_Jalisco.pdf](http://info.jalisco.gob.mx/sites/default/files/leyes/Ley_Valuacion_Jalisco.pdf). Recuperado: 12/02/2015.

Azqueta Oyarzun, Diego, (1994). Valoración económica de la calidad ambiental. Madrid, Editorial Mc. Graw Hill

Zarazúa Lopez, Delgadillo. (2018). Fundamentos de la valuación de bienes muebles, México, Editorial Flores Editor y distribuidor.

Valls Martinez, M. C. (2001): "Métodos clásicos de valoración de empresas", Investigaciones Europeas de Dirección y Economía de la Empresa.

CEVCOH. (2003). Procedimientos de Valuacion de Bienes Muebles e Inmuebles. VICOSA

Gómez Morin Rivera, J. P., & INDAABIN. (2 de mayo de 2010). Metodología y Criterios de Carácter Técnico para la Elaboración de Trabajos Valuatorios que Permitan Dictaminar el Valor de los Bienes Inmuebles y Bienes Muebles que las Dependencias. México.

Federación de Colegios de Valuadores, A.C. (s.f.). Principios que Regulan el Ejercicio de Valuación. México.

## 6. Perfil docente

Preferentemente: Maestro o Doctor en Valuación.