

**1. DATOS GENERALES DEL CURSO**

Nombre del curso	VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES
Eje al que pertenece	Valuación
Créditos	5
Horas	80
Programa al que pertenece	Área de formación optativa abierta
Fecha de elaboración	20/Octubre/2019

2. COMPETENCIA

El estudiante analiza los bienes Inmuebles con todos sus componentes para su correcta valuación en el mercado

3. PRODUCTO INTEGRADOR

Descripción	Analiza los componentes de los bienes Inmuebles para su valuación. Este producto lo socializa con sus compañeros.
-------------	---

4. CONTENIDOS**Unidad 1:** Construcción del concepto de bien tangible

- 1.1 Concepto de bien Inmuble, desde lo comercial, jurídico, contable, empresarial, fiscal, etc.
- 1.2 Los diversos bienes inmuebles, Descripción
- 1.3 Propuesta de análisis de un bien inmueble determinado

Unidad 2: Los bienes inmuebles, análisis de sus componentes

- 2.1 Los componentes de los bienes inmuebles, contexto y desarrollo
- 2.2 Análisis de los componentes del bien inmueble propuesto desde el ámbito comercial, jurídico y fiscal

Unidad 3: El valor del bien inmuebles de acuerdo a sus componentes

- 3.1 Elaboración de dictamen sobre bien inmueble propuesto



3.2 Valuación del bien inmueble determinado en la propuesta, de acuerdo a sus elementos

Producto Integrador

Presentación del dictamen completo con el valor asignado al bien tangible propuesto, Socialización con los compañeros en foro.

5. RECURSOS INFORMATIVOS

Tapia Pérez, Marcelo (2012), Patrimonio Tangible e Intangible, Aportes al debate del distingo, desde las “Prácticas Agro culturales”, Revista de Ciencias Sociales, vol. XVIII, número 4, octubre-diciembre, pp 684-701. Universidad del Zulia, Maracaibo, Venezuela.

Chaparro, María Camila (2018), Patrimonio Cultural Tangible, Retos y estrategias de gestión, Universidad de Barcelona, en

<http://www.ub.edu/cultural/wp-content/uploads/2018/03/Chaparro-Camila.-Patrimonio-cultural-tangible.pdf>

Huentemilla Salazar, Nicanor (2007), El patrimonio local, tangible e intangible, como recurso eje para el desarrollo económico local. La factibilidad del territorio del Ramal Talca Constitución, en

<http://bibliotecadigital.academia.cl/bitstream/handle/123456789/377/tesis%20tm-del02.pdf?sequence=4&isAllowed=y>

Méndez Trujillo, Omar, (2017), Bienes tangibles e intangibles, en

https://www.academia.edu/33429019/BIENES_TANGIBLES_E_INTANGIBLES_DRA._LETICIA_GALINDO_GONZ%C3%81LEZ_SALAMANCA_FR%C3%8DAS_FRIAS

Levin empresas (2012), Valuación de activos tangibles e intangibles en fusiones y adquisiciones, en <http://www.levinglobal.com/wp-content/uploads/2012/06/levin-global-workshop-mexico-city-2012-en-baja.pdf>



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Sistema de Universidad Virtual

 UDGVIRTUAL

Gisbert Clemente, Ana (2008), Los activos tangibles e intangibles en el nuevo Plan General de Contabilidad, en

https://www.aeca.es/old/ponencias/AnaGisbert_final.pdf