



## 1. DATOS GENERALES DEL CURSO

Nombre del curso	<b>MARCO LEGAL Y ÉTICO DE LA VALUACIÓN</b>
Eje al que pertenece	Área de formación básica particular
Créditos	7
Experto disciplinar	Aldo Guillermo Díaz de Sandi Venegas
Asesor pedagógico	
Horas	112
Programa al que pertenece	Maestría en Valuación
Fecha de elaboración	20 de octubre de 2019

## 2. COMPETENCIA

El estudiante analiza las disposiciones legales que se relacionan y regulan la Valuación. Conoce la ética y toma decisiones teniendo como base los valores deontológicos del valuador, los derechos y las obligaciones que lo orientan en la regulación de las diversas interacciones de su ámbito profesional.

## 3. PRODUCTO INTEGRADOR

Descripción	Diseñar un manual que ofrezca una guía para el ejercicio de la profesión considerando la ética del valuador y la Ley que regula la valuación, con la finalidad de dar justicia a los que corresponde.
-------------	---

## 4. CONTENIDOS

### Unidad 1: La ética

- 1.1 Investigar y construir el concepto personal de la ética del valuador.
- 1.2 Ética, moral y deontología del valuador
- 1.3 ¿Para qué sirve la ética del valuador?
- 1.4 Decálogo del valuador

### Unidad 2: Los tipos de bienes y activos que se valúan

- 2.1 Normativa para la valuación de derechos inmobiliarios
- 2.2 Normativa para la valuación de bienes muebles y personales
- 2.3 De la valuación de empresas e intereses empresariales
- 2.4 La valuación de bienes o activos incorpóreos o intangibles
- 2.5 Los derechos de inmuebles del patrimonio histórico, arquitectónico y cultural



## 2.6 Derechos de bienes agrícolas y recursos naturales

### **Unidad 3.** En función del propósito de la valuación

- 3.1 Valuaciones para información financiera
- 3.2 Valuación para préstamos y garantías
- 3.3 Valuación fiscal
- 3.4 Valuación Catastral

### **Unidad 4:** Las Normas Internacionales de Valuación

- 4.1 De los enfoques y métodos de valuación
- 4.2 De los activos intangibles
- 4.3. De los derechos inmobiliarios
- 4.4 De los instrumentos financieros

### **Unidad 5:** El informe según la normatividad y las legislaciones de los Estados

- 5.1 El informe de valuación
- 5.2 Las Leyes de Valuación de los Estados.

**Producto integrador:** Manual y guía ética y normativa de la valuación

## 5. RECURSOS INFORMATIVOS

Norma Mexicana “Servicios – Servicios de Valuación- Metodología” NMX-R-081-SCFI-2015

<http://www.correduriapublica.gob.mx/correduria/images/marcoJuridico/Norma228.pdf>

Normas Internacionales de Valuación

Legislaciones de Valuación de los Estados

## 6. Perfil docente

Preferentemente: Maestría en Valuación, Maestría en Ciencias Sociales, Maestría en Derecho, Maestría en Relaciones Internacionales de Gobiernos y Actores Locales y demás afines a las Ciencias Sociales