



## 1. DATOS GENERALES DEL CURSO

Nombre del curso	<b>INTRODUCCIÓN A LA VALUACIÓN</b>
Eje al que pertenece	Formación básica particular
Créditos	7
Horas	112
Programa al que pertenece	Maestría en Valuación
Fecha de elaboración	8/octubre/2019

## 2. COMPETENCIA

El alumno adquiere los conocimientos y el lenguaje básicos referente a la valuación en términos generales. Aprenderá conceptos y principios de la valuación.

## 3. PRODUCTO INTEGRADOR

Descripción	El alumno desarrolla un producto donde se pueda observar el conocimiento y manejo del lenguaje apropiado a la valuación, y que pueda distinguir los distintos métodos de valuación.
-------------	---

## 4. CONTENIDOS

**Unidad 1:** Introducción a la Historia de la valuación

**Unidad 2:** Definiciones, principios y criterios

2.1 Definición de valuación

2.2 Diferentes tipos de valores

2.3 Valor, precio, costo

2.4 Diferentes tipos de Bienes

**Unidad 3:** Métodos de valuación

## 5. RECURSOS INFORMATIVOS



AZNAR-BELLVER, J., et al (2012). Valoración inmobiliaria. Métodos y aplicaciones. España e Iberoamérica. Valencia: Editorial Universitat Politècnica de València

EVOLUCIÓN DE LA REGULACIÓN JURÍDICA Y DE LA ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE LA ADMINISTRACIÓN Y VALUACIÓN DE LOS BIENES NACIONALES,

Lic. Arturo Cuauhtémoc González  
Director General Jurídico del INDAABIN  
Julio, 2006

GLOSARIO DE TÉRMINOS EN MATERIA DE AVALÚOS  
DIRECCIÓN GENERAL DE AVALÚOS Y OBRAS

Salas Tafoya, José Manuel  
El Modelo de Valuación Inmobiliaria en México.  
RIDE Revista Iberoamericana para la Investigación y el Desarrollo Educativo,  
vol. 5, núm. 10, enero-junio, 2015  
Centro de Estudios e Investigaciones para el Desarrollo Docente A.C.  
Guadalajara, México

Uniform Standards of Professional Appraisal Practice 2018-2019 Edition  
The Appraisal Foundation