

**1. DATOS GENERALES DEL CURSO**

Nombre del curso	<b>ENFOQUES Y METODOS DE VALUACIÓN II</b>
Eje al que pertenece	Área de formación básica particular
Créditos	7
Horas	112
Programa al que pertenece	Maestría en Valuación
Fecha de elaboración	7/10/2019

**2. COMPETENCIA**

El estudiante resuelve problemas valuacionales a través de la aplicación de los enfoques y métodos de valuación.

**3. PRODUCTO INTEGRADOR**

Descripción	Resuelve problemas valuacionales a través de los enfoques y métodos de valuación aplicables según principio económico y valor buscado.
-------------	--

**4. CONTENIDOS****Unidad 1:** Aplicación Práctica del Enfoque y método de mercado.

- 1.1 Principios económicos de valoración económica aplicable al enfoque de mercado.
- 1.2 Valor buscado y acto jurídico.
- 1.3 Caso práctico.

**Unidad 2:** Aplicación Práctica del Enfoque y método de Costos.

- 2.1 Principios económicos de valoración económica aplicable al enfoque de costos.
- 2.2 Valor buscado y acto jurídico.
- 2.4 Caso práctico.

**Unidad 3:** Aplicación Práctica del enfoque y método de ingresos.

- 3.1 Principios económicos de valoración económica aplicable al enfoque de costos.



3.2 Valor buscado y acto jurídico.

3.3. Caso práctico.

## 5. RECURSOS INFORMATIVOS

"Valuación inmobiliaria", Hernández Ruiz, 2012 Editorial Trillas, capítulo 7.

"Valuación de una Empresa Agrícola, caso: Sembrado de plátano", Velazquez Armenta, 2015, Editorial Académica Española capítulo 3.

"Valuación de empresas. Un enfoque práctico y dinámico", Coordinador: Gustavo Tapia, 2012, Editorial Alfaomega, capítulo 4 y 6.

"La Valoración de los negocios. Una guía teórica y práctica para valorar empresas", Revello de Toro Cabello, 2004, Editorial Ariel, capítulo 2.

"Valoración de Empresas. Como medir y gestionar la creación de valor", Pablo Fernandez, 2012, Editorial Gestión 2000 grupo planeta, capítulo 10, 18 y 25.

"METODOLOGÍA de los servicios valuadores regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor comercial de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles (maquinaria y equipo o propiedad personal) y negocios."

[http://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5485560&fecha=06/06/2017](http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5485560&fecha=06/06/2017)

"Norma Mexicana Servicios de Valuación- metodología. SECRETARÍA DE ECONOMÍA NORMA MEXICANA NMX-R-081-SCFI-2015 (Esta norma cancela a la NMX-C459-SCFI-ONNCCE-2007)"

<http://www.correduriapublica.gob.mx/correduria/images/marcoJuridico/Norma228.pdf>

## 6. Perfil docente

Preferentemente: Doctor o Maestro en Valuación, corredor público, ingeniero, arquitecto con especialidad en valuación.

Área a fin: a la Valuación.