



## 1. DATOS GENERALES DEL CURSO

Nombre del curso	<b>ENFOQUES Y METODOS DE VALUACIÓN I</b>
Eje al que pertenece	Área de formación básica particular
Créditos	7
Horas	112
Programa al que pertenece	Maestría en Valuación
Fecha de elaboración	7/10/2019

## 2. COMPETENCIA

El estudiante identifica los enfoques y métodos de valuación.

## 3. PRODUCTO INTEGRADOR

Descripción	Analiza y describe los enfoques y métodos de valuación.
-------------	---

## 4. CONTENIDOS

**Unidad 1:** Principios económicos de valoración económica.

- 1.1 Principios económicos de valoración económica.
- 1.2 Conceptos básicos de valor y tipos de valor.

**Unidad 2:** Enfoques de valuación.

- 2.1 Función de los enfoques de valuación y principio económico aplicables.
- 2.2 Análisis del enfoque de mercado y principio económico.
- 2.3 Análisis del enfoque de costos y principio económico.
- 2.4 Análisis del enfoque de ingresos y principio económico.

**Unidad 3:** Método de valuación económica.

- 3.1 Análisis del Método de valuación de mercado.
- 3.2 Análisis del Método de valuación de costos.
- 3.3 Análisis del Método de valuación de ingresos.



## 5. RECURSOS INFORMATIVOS

"Valuación inmobiliaria", Hernández Ruiz, 2012 Editoria Trillas, capítulo 3.

"Valuación de una Empresa Agrícola, caso: Sembrado de plátano", Velazques Armenta, 2015, Editorial Académica Española capítulo 1.

"Valuación de empresas. Un enfoque práctico y dinámico", Coordinador: Gustavo Tapia, 2012, Editorial Alfaomega, capítulo 3.

La Valoración de los negocios. Una guía teórica y práctica para valorar empresas", Revello de Toro Cabello, 2004, Editorial Ariel, capítulo 1.

"Norma Mexicana Servicios de Valuación- metodología. SECRETARÍA DE ECONOMÍA NORMA MEXICANA NMX-R-081-SCFI-2015 (Esta norma cancela a la NMX-C459-SCFI-ONNCCE-2007)

<http://www.correduriapublica.gob.mx/correduria/images/marcoJuridico/Norma228.pdf>

"METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor comercial de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles (maquinaria y equipo o propiedad personal) y negocios."

[http://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5485560&fecha=06/06/2017](http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5485560&fecha=06/06/2017)

## 6. Perfil docente

Preferentemente: Doctor o Maestro en Valuación, corredor público, ingeniero, arquitecto con especialidad en valuación.

Área a fin: a la Valuación.