

**1. DATOS GENERALES DEL CURSO**

Nombre del curso	ENFOQUES Y METODOS DE VALUACIÓN I
Eje al que pertenece	Área de formación básica particular
Créditos	7
Horas	112
Programa al que pertenece	Maestría en Valuación
Fecha de elaboración	7/10/2019

2. COMPETENCIA

El estudiante identifica los enfoques y métodos de valuación.

3. PRODUCTO INTEGRADOR

Descripción Analiza y describe los enfoques y métodos de valuación.

4. CONTENIDOS**Unidad 1:** Principios económicos de valoración económica.

1.1 Principios económicos de valoración económica.

1.2 Conceptos básicos de valor y tipos de valor.

Unidad 2: Enfoques de valuación.

2.1 Función de los enfoques de valuación y principio económico aplicables.

2.2 Análisis del enfoque de mercado y principio económico.

2.3 Análisis del enfoque de costos y principio económico.

2.4 Análisis del enfoque de ingresos y principio económico.

Unidad 3: Método de valuación económica.

3.1 Análisis del Método de valuación de mercado.

3.2 Análisis del Método de valuación de costos.

3.3 Análisis del Método de valuación de ingresos.



5. RECURSOS INFORMATIVOS

"Valuación inmobiliaria", Hernández Ruiz, 2012 Editorial Trillas, capítulo 3.

"Valuación de una Empresa Agrícola, caso: Sembrado de plátano", Velazquez Armenta, 2015, Editorial Académica Española capítulo 1.

"Valuación de empresas. Un enfoque práctico y dinámico", Coordinador: Gustavo Tapia, 2012, Editorial Alfaomega, capítulo 3.

La Valoración de los negocios. Una guía teórica y práctica para valorar empresas", Revello de Toro Cabello, 2004, Editorial Ariel, capítulo 1.

"Norma Mexicana Servicios de Valuación- metodología. SECRETARÍA DE ECONOMÍA NORMA MEXICANA NMX-R-081-SCFI-2015 (Esta norma cancela a la NMX-C459-SCFI-ONNCCE-2007)

<http://www.correduriapublica.gob.mx/correduria/images/marcoJuridico/Norma228.pdf>

"METODOLOGÍA de los servicios valuatorios regulados por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales para estimar el valor comercial de los activos: bienes inmuebles (urbanos, en transición y agropecuarios), bienes muebles (maquinaria y equipo o propiedad personal) y negocios."

http://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5485560&fecha=06/06/2017

6. Perfil docente

Preferentemente: Doctor o Maestro en Valuación, corredor público, ingeniero, arquitecto con especialidad en valuación.

Área a fin: a la Valuación.